

Vlado Šokac,  
stečajni upravitelj  
mob: 098356845  
e-mail: vladosokac@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11  
Zagreb

Poslovni broj: St-528/23

Dužnik: LEPI CAJTI j.d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Josipa Lončara 2D, OIB 22516464883

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA RADI UTVRĐIVANJA UVJETA ZA OTVARANJE STEČAJNOGA POSTUPKA**

### **UVODNI DIO**

Na temelju prijedloga Financijske agencije, koji je ista podnijela na temelju čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17,36/22, dalje SZ), sud je rješenjem pokrenuo prethodni postupak, te odredio ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad predmetnim dužnikom. Na održanom ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, predlagatelj FINA se pisano očitovao da ostaje kod prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad predmetnim dužnikom

Člankom 2. st. 2. SZ-a propisano je, da se stečajni postupak provodi radi skupnog namirenja vjerovnika stečajnog dužnika, unovčenjem njegove imovine i podjelom prikupljenih sredstava vjerovnicima, odnosno, cilj provedbe stečajnog postupka je unovčenje imovine stečajnog dužnika koja predstavlja stečajnu masu, te namirenje dužnikovih vjerovnika.

### **PODACI O DUŽNIKU**

LEPI CAJTI j.d.o.o. za usluge  
Ulica Josipa Lončara 2/D, 10000 Zagreb  
Djelatnost: 5610 - Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane  
ESA sektor: S.11002 - Nacionalna privatna nefinancijska društva  
Vlasništvo: Privatno od osnivanja  
OIB: 22516464883  
MB: 05221153  
Registarski broj: 081293867  
Godina osnivanja: 2020.  
Veličina: Mikro

## FINANCIJSKO - GOSPODARSKO STANJE STEČAJNOG DUŽNIKA

BILANCE NA DAN 31.prosinac 2020,2021 I 2022. GODINE u eurima

Bilance	2020	2021	2022
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	0 €	26.283 €	24.703 €
II. MATERIJALNA IMOVINA	0 €	26.283 €	24.703 €
1. Zemljište	0 €	18.581 €	18.581 €
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	0 €	7.702 €	6.122 €
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	60.456 €	71.735 €	164.306 €
I. ZALIHE	17 €	1.557 €	15.187 €
1. Sirovine i materijal	17 €	1.557 €	15.187 €
II. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA	187 €	6.476 €	108.452 €
5. Potraživanja od kupaca	187 €	6.383 €	106.032 €
7. Potraživanja od države i drugih institucija	0 €	93 €	2.420 €
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	52.925 €	58.183 €	35.620 €
12. Dani zajmovi, depoziti i slično	52.925 €	58.183 €	35.620 €
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	7.327 €	5.520 €	5.047 €
<b>E) UKUPNO AKTIVA</b>	<b>60.456 €</b>	<b>98.017 €</b>	<b>189.010 €</b>
A) KAPITAL I REZERVE	9.081 €	23.809 €	19.936 €
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	1 €	1 €	1 €
III. REZERVE IZ DOBITI	0 €	2.270 €	5.952 €
1. Zakonske rezerve	0 €	2.270 €	5.952 €
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	0 €	6.810 €	17.856 €
1. Zadržana dobit	0 €	6.810 €	17.856 €
2. Preneseni gubitak	0 €	0 €	0 €
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	9.079 €	14.728 €	-3.873 €
1. Dobit poslovne godine	9.079 €	14.728 €	0 €
2. Gubitak poslovne godine	0 €	0 €	3.873 €
C) DUGOROČNE OBVEZE	0 €	46.453 €	54.390 €
6. Obveze za zajmove, depozite i slično	0 €	0 €	3.318 €
7. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0 €	46.453 €	51.072 €
D) KRATKOROČNE OBVEZE	51.375 €	27.756 €	114.683 €
7. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	19.744 €	13.258 €	63.354 €
8. Obveze za predujmove	0 €	1.911 €	1.911 €
9. Obveze prema dobavljačima	1.965 €	437 €	5.163 €
11. Obveze prema zaposlenicima	17.992 €	1.395 €	21.759 €
12. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	11.674 €	10.754 €	22.496 €
<b>F) UKUPNO – PASIVA</b>	<b>60.456 €</b>	<b>98.017 €</b>	<b>189.010 €</b>

## BILANCE NA DAN 31 prosinac 2020,2021 i 2022. GODINE u kunama

<b>Bilance</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	0 kn	198.028 kn	186.128 kn
II. MATERIJALNA IMOVINA	0 kn	198.028 kn	186.128 kn
1. Zemljište	0 kn	140.000 kn	140.000 kn
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	0 kn	58.028 kn	46.128 kn
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	455.504 kn	540.484 kn	1.237.965 kn
I. ZALIHE	125 kn	11.729 kn	114.427 kn
1. Sirovine i materijal	125 kn	11.729 kn	114.427 kn
II. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA	1.410 kn	48.790 kn	817.132 kn
5. Potraživanja od kupaca	1.410 kn	48.091 kn	798.899 kn
7. Potraživanja od države i drugih institucija	0 kn	699 kn	18.233 kn
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	398.760 kn	438.377 kn	268.377 kn
12. Dani zajmovi, depoziti i slično	398.760 kn	438.377 kn	268.377 kn
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	55.209 kn	41.588 kn	38.029 kn
<b>E) UKUPNO AKTIVA</b>	<b>455.504 kn</b>	<b>738.512 kn</b>	<b>1.424.093 kn</b>
A) KAPITAL I REZERVE	68.419 kn	179.388 kn	150.208 kn
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	10 kn	10 kn	10 kn
III. REZERVE IZ DOBITI	0 kn	17.103 kn	44.844 kn
1. Zakonske rezerve	0 kn	17.103 kn	44.844 kn
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	0 kn	51.308 kn	134.533 kn
1. Zadržana dobit	0 kn	51.308 kn	134.533 kn
2. Preneseni gubitak	0 kn	0 kn	0 kn
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	68.409 kn	110.967 kn	-29.179 kn
1. Dobit poslovne godine	68.409 kn	110.967 kn	0 kn
2. Gubitak poslovne godine	0 kn	0 kn	29.179 kn
C) DUGOROČNE OBVEZE	0 kn	350.000 kn	409.805 kn
6. Obveze za zajmove, depozite i slično	0 kn	0 kn	25.000 kn
7. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0 kn	350.000 kn	384.805 kn
D) KRATKOROČNE OBVEZE	387.085 kn	209.124 kn	864.080 kn
7. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	148.761 kn	99.889 kn	477.341 kn
8. Obveze za predujmove	0 kn	14.400 kn	14.400 kn
9. Obveze prema dobavljačima	14.808 kn	3.295 kn	38.900 kn
11. Obveze prema zaposlenicima	135.557 kn	10.511 kn	163.943 kn
12. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	87.959 kn	81.029 kn	169.496 kn
<b>F) UKUPNO – PASIVA</b>	<b>455.504 kn</b>	<b>738.512 kn</b>	<b>1.424.093 kn</b>

RAČUNI DOBITI I GUBITKA ZA POSLOVNE GODINE 2019.,2020.,2021 i 2022. u eurima

RDG	2020	2021	2022
I. POSLOVNI PRIHODI	106.411 €	144.588 €	147.785 €
1. Prihodi od prodaje	106.411 €	144.588 €	147.785 €
b) Prihodi od prodaje (izvan grupe)	106.411 €	144.588 €	147.785 €
II. POSLOVNI RASHODI	101.535 €	131.152 €	150.681 €
2. Materijalni troškovi	66.694 €	96.777 €	117.515 €
a) Troškovi sirovina i materijala	24.144 €	31.183 €	13.494 €
b) Troškovi prodane robe	30.754 €	48.074 €	92.508 €
c) Ostali vanjski troškovi	11.795 €	17.521 €	11.513 €
3. Troškovi osoblja	26.438 €	27.587 €	30.006 €
a) Neto plaće i nadnice	17.992 €	18.664 €	20.244 €
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	4.702 €	5.016 €	5.512 €
c) Doprinosi na plaće	3.744 €	3.907 €	4.250 €
4. Amortizacija	0 €	195 €	1.579 €
5. Ostali troškovi	8.403 €	6.592 €	1.580 €
III. FINANCIJSKI PRIHODI	5.442 €	5.309 €	1.927 €
13. Ostali financijski prihodi	5.442 €	5.309 €	1.927 €
IV. FINANCIJSKI RASHODI	0 €	2.381 €	2.904 €
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	0 €	2.195 €	0 €
8. Ostali financijski rashodi	0 €	186 €	2.904 €
IX. UKUPNI PRIHODI	111.852 €	149.897 €	149.712 €
X. UKUPNI RASHODI	101.535 €	133.533 €	153.585 €
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	10.318 €	16.364 €	-3.873 €
1. Dobit prije oporezivanja	10.318 €	16.364 €	0 €
2. Gubitak prije oporezivanja	0 €	0 €	3.873 €
XII. POREZ NA DOBIT	1.238 €	1.636 €	0 €
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	9.079 €	14.728 €	-3.873 €
1. Dobit razdoblja	9.079 €	14.728 €	0 €
2. Gubitak razdoblja	0 €	0 €	3.873 €

RAČUNI DOBITI I GUBITKA ZA POSLOVNE GODINE 2019.,2020.,2021 i 2022. u kunama

RDG	2020	2021	2022
I. POSLOVNI PRIHODI	801.750 kn	1.089.402 kn	1.113.487 kn
1. Prihodi od prodaje	801.750 kn	1.089.402 kn	1.113.487 kn
b) Prihodi od prodaje (izvan grupe)	801.750 kn	1.089.402 kn	1.113.487 kn
II. POSLOVNI RASHODI	765.012 kn	988.165 kn	1.135.307 kn
2. Materijalni troškovi	502.503 kn	729.169 kn	885.416 kn
a) Troškovi sirovina i materijala	181.915 kn	234.945 kn	101.670 kn
b) Troškovi prodane robe	231.715 kn	362.215 kn	697.004 kn
c) Ostali vanjski troškovi	88.873 kn	132.009 kn	86.742 kn
3. Troškovi osoblja	199.196 kn	207.856 kn	226.083 kn
a) Neto plaće i nadnice	135.557 kn	140.625 kn	152.532 kn
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	35.427 kn	37.792 kn	41.531 kn
c) Doprinosi na plaće	28.212 kn	29.439 kn	32.020 kn
4. Amortizacija	0 kn	1.472 kn	11.900 kn
5. Ostali troškovi	63.313 kn	49.668 kn	11.908 kn
III. FINANCIJSKI PRIHODI	41.000 kn	40.000 kn	14.521 kn
13. Ostali financijski prihodi	41.000 kn	40.000 kn	14.521 kn
IV. FINANCIJSKI RASHODI	0 kn	17.940 kn	21.880 kn

3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	0 kn	16.540 kn	0 kn
8. Ostali financijski rashodi	0 kn	1.400 kn	21.880 kn
IX. UKUPNI PRIHODI	842.750 kn	1.129.402 kn	1.128.008 kn
X. UKUPNI RASHODI	765.012 kn	1.006.105 kn	1.157.187 kn
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	77.738 kn	123.297 kn	-29.179 kn
1. Dobit prije oporezivanja	77.738 kn	123.297 kn	0 kn
2. Gubitak prije oporezivanja	0 kn	0 kn	29.179 kn
XII. POREZ NA DOBIT	9.329 kn	12.330 kn	0 kn
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	68.409 kn	110.967 kn	-29.179 kn
1. Dobit razdoblja	68.409 kn	110.967 kn	0 kn
2. Gubitak razdoblja	0 kn	0 kn	29.179 kn

## IMOVINA DUŽNIKA

### Nekretnine

Dužnik uma u vlasništvu nekretninu koja se vodi u Općinskom sudu u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI MAROF, katastraska oćina Ključ, u naravi k.č.br. 2038/1  
KUĆA, ŠTRIGINA BR. 23 I DVORIŠTE, m2 497 .

Dokaz: Uvjerenje DGU od 21.travanj 2023. g.  
- Prilog ZK izvadak na dan 27. rujan 2023.

### Pokretnine

Dužnik nije vlasnik vozila.  
Dokaz: Uvjerenje iz evidencije MUP-a. od 27.travnja 2023. g  
2023. g.

### Imovina prema knjigovodstvenoj evidenciji na dan 31.prosinca 2022. g.

#### DUGOTRAJNA IMOVINA

Zemljište	18.581 €
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	6.122 €
<b>UKUPNO DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>24.703 €</b>

#### KRATKOTRAJNA IMOVINA

Sirovine i materijal	15.187 €
KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA	
Potraživanja od kupaca	106.032 €
Potraživanja od države i drugih institucija	2.420 €
KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	
Dani zajmovi, depoziti i slično	35.620 €
NOVAC U BANCII BLAGAJNI	5.047 €
<b>UKUPNO KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>164.306 €</b>

**SVEUKUPNO DUGOTRAJNA I KRATKOTRAJNA IMOVINA 189.010 €**

**OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA na 31. prosinac 2022. g.****DUGOROČNE OBVEZE**

Obveze za zajmove, depozite i slično	3.318 €
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	51.072 €
<b>UKUPNO DUGOROČNE OBVEZE</b>	<b>54.390 €</b>

**KRATKOROČNE OBVEZE**

Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	63.354 €
Obveze za predujmove	1.911 €
Obveze prema dobavljačima	5.163 €
Obveze prema zaposlenicima	21.759 €
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	22.496 €
<b>UKUPNO KRATKOROČNE OBVEZE</b>	<b>114.683 €</b>

**SVEUKUPNO DUGOROČNE I KRATKOROČNE OBVEZE 169.074 €****RADNICI**

Dužnik prema evidenciji HZMO ima 2 zaposlena djelatnika

Dokaz: Transakcija 117 iz evidencije HZMO od 21.travnja 2023. g.

**PROJEKCIJA TROŠKOVA**

za otvaranje stečajnog postupka za naredno šestomjesečno razdoblje:

Namirenje troškova prethodnog postupka - projekcija	465	3.500
Nagrada stečajnom upravitelju za vođenje stečajnog postupka u narednih 6 mjeseci	876	6.600
Putni troškovi	531	4.000
Mirovinsko 1. stup na putne troškove	28	212
Ukupno porez i prirez na putne troškove	54	408
Doprinos za zdravstveno na putne troškove	21	159
Procjena pokretnine	199	1.500
Knjigovodstvene usluge	557	4.200
uredski materijal, i fotokopiranje, zavisni troškovi	13	100
telefon, struja, voda, grijanje paušal	27	200
najam prostora	119	900
materijalni troškovi	53	400
izrada pečata	27	200
bankarska naknada za vođenje platnog prometa	48	360
Otvaranje - Zatvaranje žiro računa	53	400
<b>UKUPNO</b>	<b>3.071</b>	<b>23.139</b>

## ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
3. Dužnik nema mogućnosti za nastavak poslovanja.
4. Usvaja se prijedlog za otvaranje stečajnog postupka budući da je ukupna imovina dužnika dostatna za vođenje stečajnog postupka. Na dan 27. rujna 2023. g. dužnik se nalazi u neprekidnoj blokadi 342 dana odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.  
Dužnik u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 81.169,79 eura/ 611.573,78kn.  
Dokaz: Potvrda FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava na dan 27. rujna 2023. g.
5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da na osnovu najpovoljnijih ponuda daje nepokretnu i pokretnu imovinu na procjenu.
6. Skupština vjerovnika donosi odluku kojom prihvaća predloženu projekciju troškova stečajnog postupka za idućih šest mjeseci.
7. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju na sklapanje ugovora o obavljanju računovodstvenih poslova sa knjigovodstvenim servisom.

U Bistrincima, 27. rujna 2023. g.

Privremeni stečajni upravitelj  
Vlado Šokac